

## Üzemeltetési SZERZŐDÉS módosítása

KöVKöv. váll.sorszám:	195/1
Utaltványrendelet sorszám:	
Részletező kód:	1
Számla sorszáma:	
COFOG:	045230
Rovat kód:	Bn02, Bn06
Főkönyvi szám:	

amely létrejött egyrészről:

*Molnár Zsolt*  
**Pénzügyileg  
ellenjegyzem**

**Szigetmonostor Önkormányzata** (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Rudas és Társa Bt.** (székhelye: 2300 Ráckeve, Peregő dunsor 45., Adószáma: 24536411-2-13., számlaszám: 10300002-10489682-49020018, képviselő: Rudas Ferenc), mint Bérelő, (a továbbiakban: **Bérelő**)

(Bérbeadó és Bérelő együttesen: Felek)

között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

### 1. Előzmények

1.1. Felek között 2011. január 28. napján rév üzemeltetés céljából bérleti szerződés jött létre. A szerződés 2013. január 28. napjáig rendezte a Felek viszonyát. Január 28-tól 2013. augusztus 1. napjáig a Felek a szerződést meghosszabbították. Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 111/2013.(05.30.) sz. határozatával megerősítette azon akaratát, hogy a Bérelő 5+5 éves bérleti szerződést kössön a Bérbeadóval, 2013. augusztus 1. napjával.

### 2. A szerződésmódosítás tárgya

- 2.1. A Felek a hivatkozott szerződés 4. pontjában foglalt véghatáridőt közös akaratúval módosítják és 2018. január 1-ben jelölik meg a szerződés teljesítésének véghatáridejét, amely automatikusan további 5 évre meghosszabbodik, amennyiben a szerződés teljesítése problémamentes.
- 2.2. Egyebekben a szerződés pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

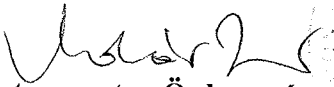
### 3. Általános rendelkezések

- 3.1. Abban az esetben, ha a Szerződés és annak jelenlegi módosításának valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.
- 3.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) rendelkezései az irányadóak.
- 3.3. Felek a Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

- 3.4. Felek a Szerződéssel és annak módosításával kapcsolatos jogvitákra kikötik a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 3.5. Felek a Szerződésmódosítás elkészítésével meghatalmazzák a Dr. Horváth P. András Ügyvédi Irodát (1148 Budapest Wass Albert tér 4. eljáró ügyvéd: Dr. Horváth P. András).
- 3.6. Felek kijelentik, hogy a képviselőjükben aláíró személyek képviseleti jogosultságát hitelt érdemlően bizonyították.
- 3.7. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon mindkét Fél aláírta.
- 3.8. A Szerződés 6 példányban készült, amelyből 2 példány Bérbeadót, 3 példány Bérlőt, 1 példány a szerződést készítő ügyvédet illeti.

A szerződésmódosítás 2 oldalból és 3 pontból áll. Felek a szerződést elolvasták, és mint saját akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

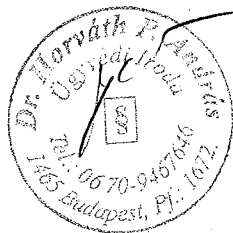
Szigetmonostor, 2013. augusztus 1.

  
**Szigetmonostor Önkormányzata**  
képv.: Molnár Zsolt polgármester  
**Bérbeadó**

**Rudas és Társa Bt.**  
képv.: Rudas Ferenc  
**Bérlő**

Szerkesztem és ellenjegyzem  
Szigetmonostoron, 2013. augusztus 1. napján

**Dr. Horváth P. András**  
ügyvéd





**RUDAS ÉS TÁRSA BT.**  
2300 Ráckeve, Peregri Dunasor 45/A.  
Adószám: 24536411-2-13  
HÉ300002-10489682-49020018

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764, képv.: Molnár Zsolt polgármester), mint Megrendelő, másrészről

**Rudas és Társa Bt.** (Cg. 13-06-017982, székhely: 2300 Ráckeve, Pereg Dunasor 45, adószám: 24536411-2-13, KSH 24536411-5030-212-13, képv.: Kővári Ferenc Krisztián beltag), mint Üzemeltető között a mai napon, a következő feltételekkel:

### 1. Preambulum

1.1. Megrendelő a 1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló törvény 8. §-ban megfogalmazott feladatok elősegítése érdekében az alábbi szerződést köti.

### 2. Tárgya.

2.1. Az Alsógöd - Szigetmonostor, rév átkelő üzemeltetésének kizárólagos joga.

2.2. Az átkelő az 1668,5 folyamkilométerkő szelvényénél található.

### 3. Üzemeltetés

3.1. Megrendelő átadja Üzemeltetőnek a 2.1. szerinti kizárólagos üzemeltetési jogot, Üzemeltető pedig vállalja, hogy az alább meghatározott díj fejében és az alább részletezett feltételek mellett üzemelteti az átkelőt.

### 4. Szerződés tartalma

4.1. Felek jelen szerződést a Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2011(01.20.) Kt. sz. határozatának meghozatalának napjától számított határozott 1 éves időtartamra kötik.

4.2. Amennyiben üzemeltető a jelen szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz, jelen szerződés időtartama – annak határozott jellege megtartása mellett – további egy évvel automatikusan meghosszabbodik.

### 5. Az üzemeltetés díja

5.1. Üzemeltető a komp üzemeltetési jogának fejében díjat köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege nettó 180.000,- Ft/év, azaz egy százyolcvanezer forint. Az éves bérleti díj összege minden évben a KSH által mért infláció mértékével egyezően változik, először 2011-ben.

160.142 Ft + a'fa

✓

✓

5.1.1. Ezen összeget a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján fél évente előre, a számla kiállításától számított 60 napos fizetési határidővel fizeti Üzemeltető a Szigetmonostor Község Polgármesteri Hivatalának az OTP Zrt.-nél vezetett 11742087-15393764-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára, a tárgyhónap 5 napjáig. A számla kiállításának esedékessége: minden év június 30. és január 25. napja (előírányzott időpontok).

## 6. Átadás-átvétel

6.1. Megrendelő az átkelőt és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adás/vétel alkalmával rögzítendő állapotfelmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában adja át Üzemeltetőnek, aki köteles állagukat megóvni, és a berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Felek az átadott vagyontárgyakról leltárt készítenek, amely a jelen szerződés mellékletét képezi, és amelyet a felek aláírásukkal hagynak jóvá és hitelesítenek.

## 7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő a 3. pontban foglaltakon túl biztosít Üzemeltető számára:

7.1.1. megjelenést a település hivatalos honlapján

7.1.2. megjelenést az Újságoló c. havilapban az akciók illetve menterend közlése erejéig

7.1.3. együttműködés Üzemeltetővel azon pályázatok keretein belül, amelyeken Üzemeltető indul.

## 8. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

8.1. Üzemeltető havonta köteles megfizetni az üzemeltetéssel járó esetlegesen felmerülő közműkötségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé.

8.1.1. A közüzemi díjak nem fizetése a üzemeltetési díj nem fizetésével egyenértékű, az eljárás annak megfelelően történik. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.

8.2. Üzemeltető köteles az ingatlant és annak részeit érintő azon károkozás következményeit saját költségén elhárítani.

8.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban a révközlekedési és belvízi személyszállítási szolgáltatások üzemeltetőire előírt feltételeknek megfelel. Üzemeltető köteles az átkelő műszaki berendezéseit szakszerűen működtetni, azokat karbantartani, állagmegóvásukat biztosítani, a technológiai előírásoknak megfelelően üzemeltetni, valamint a vonatkozó hatósági és törvényi előírásokat

betartani; valamint az átkelő belső rendjét, tisztaságát fenntartani.

#### 8.4. Üzemeltető köteles:

8.4.1. az üzemeltetésbe vett területeket a jelenlegi állapotuknak megfelelően szinten tartani.

8.4.2. 2011. február 1. napjától a jelen szerződés mellékletét képező menetrend szerint közlekedtetni. A melléklet tartalma szerinti menetrendet Felek arra figyelemmel alakították ki, hogy a reggeli (üzemkezdettől kilenc óráig) és esti (15 órától 19 óráig) munkába és haza menetel a helyi lakosoknak emelt szinten biztosítva legyen.

8.4.3. a várót és annak környezetét rendben tartani

8.4.4. biztosítani a révhajó utasainak a vízügyi szabályoknak megfelelő révhajóba történő beszállását és tartózkodását.

8.4.5. 2011. február 1. napjától a révhajó vezetőfülkéjében egy mobil telefon üzemeltetését, melynek a számát közzé kell tenni és amely tudakozási jelleggel és hívó jelleggel üzemel üzemidőben (4:20-23:30), és amely átirányított fel nem vétel esetén a Megrendelő által megjelölt 06-26-814-860 telefonszámra.

8.4.6. Üzemeltető az átkelő üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli, és jogosult az üzemeltetés során az átkelési célból történő használatáért díjat szedni.

**8.4.7. Díjszabás során a teljes árú gyalogosjegy ára a gyalogosjegy árának a jelen szerződés megkötésekor érvényben lévő árának 10 százalékos arányát nem lépheti túl.**

#### 8.5. Üzemeltető köteles az alábbi **fejlesztéseket** megtenni:

8.5.1. a rá irányadó rendeletek, törvények szerinti szolgáltatások és szolgáltató környezet kialakítását

8.5.2. a megnyert pályázatok tartalma szerinti fejlesztéseket elvégezni.

8.6. A működőképesség megtartása, valamint az átkelő üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében Üzemeltető jogosult bevételekhez juttató vállalkozói tevékenységet folytatni (pl. reklámszerződések, esetleges szponzorok reklámozása, stb.), feltéve, hogy az nem akadályozza az átkelő funkciójának, valamint a közcélú közlekedés menetét, azonban a megkötött szerződések időtartamának a jelen szerződés időtartamához kell igazodniuk.

8.7. Az átkelő üzemeltetésével járó üzleti kockázatot Üzemeltető viseli, az árvíz és egyéb elemi kár esetén az felmerült kár elhárítását, illetőleg az ismételt üzembe helyezést Üzemeltető biztosítja. Vis Maior fennállásáról és üzemszünetről a Megrendelőt lehetőleg a beállása előtt 48 órával, vagy legalábbis haladéktalanul értesíteni köteles. Vis Maiornak a felek a természeti katasztrófa miatti üzemszünetet tekintik (jégzajlás, árvíz stb...). Amennyiben egy üzemeltetési évben a vis maior miatti

üzemszünet a 20 napot összességében meghaladja, a 21. naptól az üzemszünettel érintett többletnapok arányával az üzemeltetési díj csökkenthető. Ezt a Felek csak közös vis maior miatt elismert 20 nap feletti üzemszünet elismerése esetén érvényesíthetik az üzemeltetési díj elszámolásakor.

8.8. Üzemeltető köteles az átkelő üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.

8.9. Üzemeltetőnek a Megrendelő engedélyével végzett beruházásait Megrendelő csak akkor téríti meg, ha felek erről külön írásbeli bérbeszámítási, vagy megtérítési megállapodást kötöttek.

## 9. Szerződés megszűnése

9.1. A határozott időtartam letelte esetén, amennyiben Felek azt meg nem hosszabbították.

9.2. Rendes Felmondás

9.2.1.1. Rendes felmondást a Felek a határozott idejű szerződésre való tekintettel kizárják.

9.3. Ellehetetlenülés, mely esetén a Ptk. szabályai az irányadóak.

9.4. Súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli felmondással:

9.4.1. **Súlyos szerződésszegésnek** minősül, ezért rendkívüli felmondásra ad okot különösen,

**9.4.1.1. ha Üzemeltető:**

9.4.1.1.1. az átkelőt nem, vagy nem a hatályos jogszabályok és a jelen üzemeltetési szerződés betartásával használja,

9.4.1.1.2. a neki felróható károkat haladéktalanul el nem hárítja, illetve a bármilyen okból bekövetkező károk elhárítását haladéktalanul nem kezdi meg és ésszerű időn belül nem hárítja el.

**9.4.1.2. ha Megrendelő:**

9.4.1.3. az ingatlan használatát akadályozza. Nem minősül akadályozásnak, ha Tulajdonos képviselői, illetőleg kíséretükben harmadik személyek az ingatlan további hasznosításának elősegítése céljából az ingatlanba belépnek, ott vizsgálatot folytatnak, illetőleg ott egyéb tevékenységet végeznek.

9.5. A felmondó fél a felmondáson kívüli esetleges kárigényét a vétkes féllel szemben a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti.

9.6. A rendkívüli felmondást egyoldalú, írásos nyilatkozat átadásával kell megtenni, okszerű indoklással.

9.7. Felek kölcsönösen elfogadják, hogy jelen megállapodás a jogutódlás lehetőségét megengedi. Megrendelő Üzemeltetőnek, vagy annak

jogutódjának előbérleti, előüzemeltetési jogot biztosít, amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

10. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető az átkelőt kártalanítási igény nélkül köteles kiürítve, további rendeltetésszerű használatra minden egyéb intézkedés nélkül is alkalmas jó állapotban, kitakarítva, a növényzetet szakszerűen metszve és nyírva, az épületeket átvételkori, illetve az időközbeni fejlesztéseknek megfelelő frissített állapot rögzítésben szereplő állapotának megfelelően átadni. Az ebből eredő kötelezettsége megszegéséért a polgári jog általános szabályai szerint felel. Üzemeltető átkelőn eszközölt, Megrendelő hozzájárulása nélkül végzett beruházásai megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan és annak tartozékai és alkotó részei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.

### 11. Általános rendelkezések

11.1. Felek képviselői a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak betartásával írják alá.


11.2. Jelen szerződés aláírására a **19/2011(01.20.)** Kt. számú határozatban kapott felhatalmazást a Polgármester. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.


11.3. Jelen szerződés aláírásával a Felek között 2006. március 13-án kötött szerződés érvényét veszti, annak helyébe teljes hatállyal ez a megállapodás lép.

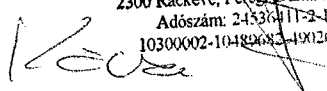
11.4. A jelen szerződés akkor lép hatályba, ha minden mellékletében is megegyeztek a Felek hiánytalanul és a mellékleteket a jelen szerződéshez aláírásukkal ellátva csatolták. Mellékleteinek hiányában a szerződés érvénytelen.

Szerződő felek jelen szerződést - mely hat példányban, öt oldal terjedelemben, egy melléklettel készült - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Szigetmonostor, 2011. január 28.

  
Szigetmonostor Község  
Önkormányzata  
képv.: Molnár Zsolt  
polgármester  
Megrendelő



  
Rudas és Társa Kft.

képv.: Kővári Ferenc  
üzletvezető  
Üzemeltető

  
Pénzügyileg  
ellenjrzem

**Gödi hajó mentetrendje**

<b>Munkanapon:</b>		<b>Munkaszüneti és ünnepnap:</b>	
<b>Horányból:</b>	<b>Alsógödről:</b>	<b>Horányból:</b>	<b>Alsógödről:</b>
05:00	05:05	06:20	06:25
05:30	05:35	07:20	07:30
06:20	06:25	08:20	08:30
06:45	07:00	09:00	09:15
07:30	07:35	10:20	10:30
08:00	08:05	11:00	11:15
09:00	09:15	12:20	12:30
10:00	10:15	13:20	13:30
11:00	11:15	14:20	14:30
12:00	12:15	15:20	15:30
13:20	13:30	16:20	16:30
14:20	14:30	17:00	17:15
14:55	15:00	18:20	18:30
15:25	15:30	19:00	19:15
15:55	16:00	20:20	20:30
16:25	16:30	21:15	21:20
16:55	17:00		
17:25	17:30		
17:55	18:00		
18:25	18:30		
19:20	19:30		
20:20	20:30		
21:15	21:20		
22:15 csak kérésre!	22:20		

*de*