

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Szigetmonostor Önkormányzata, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a

TBT- Hegy Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-170188 székhely: 2015 Szigetmonostor, Boglárka u. 8., képviseli: Nagy Attila ügyvezető Bankszámla: 10700581-47887505-51100005), mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szigetmonostor közterület Nagy Duna sétány HRSZ 952/1 a Piac tér rendezése munkálatokra, Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2015. (04.23.) sz KT határozata alapján létrejött szerződés.

Vállalkozó elvállalja a mellékletben részletezett feladatok elvégzését.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és módon elvállalja a munkaterületre történő felvonulást, a szükséges anyagok beszerzését, helyszínrre szállítását, a szerelési munkák elvégzését, a munkaterület helyreállítását és a levonulást.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

HATÁRIDŐK

A munkaterület átadás-átvételének határideje: 2015. május 18.

A munkálatok befejezésének (teljesítésének) határideje: 2015. június 30.

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a szerződésben kikötött befejezési határidő előtt is teljesíteni.

Vállalkozó a munkálatok befejezésének határidőn túli késedelmes teljesítése esetén köteles a késedelemről, annak okáról, a munkák befejezésének várható időpontjáról írásban értesíteni Megrendelőt.

A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A szerződésben foglalt munkák elvégzése esetén Vállalkozó összesen **nettó 11 580 350 Ft + Áfa** azaz Tizenegymillió-négyszáznyolcvanezer-háromszázötven Forint + Áfa vállalkozási díjra jogosult az alábbiak szerint.

Anyagelőlegként Szerződés aláírását követően előleg bekérő dokumentum alapján bruttó 6.530.000.- Ft. + Áfa azaz hatmillió-háromszázötvenezer Forint + Áfa anyagelőlegre jogosult, amely az anyagok beszerzését fedezi. Az előleg beérkezése napján előlegrszámlát állítunk ki.

Végszámla: Vállalkozó a nettó 5 230 350.- Ft. azaz nettó Ötmillió-kettőszázharmincezer-háromszázötven forint +ÁFA összegű végszámla kiállítására akkor jogosult, ha készre jelentés után közösen felvett szerződészerű teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészült.

Megrendelő az ellenértéket a leigazolt teljesítés alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (továbbiakban: Áfa tv.) megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított **8 naptári napon belül** átutalással egyenlíti ki Vállalkozó számlán megjelölt, ennek hiányában jelen szerződésben meghatározott számú fizetési számlájára.

A fizetés késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő anyagárat, a munkabért és járulékait, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.

MUNKAVÉGZÉS, TELJESÍTÉS

Vállalkozó a munkanemekre érvényes szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. o. minőségű, a Magyar Szabványnak megfelelő teljesítést vállal, az elkészült munkát a hatályos jogszabályok szerint bizonylatolja.

Vállalkozó köteles minden anyagi eredetű kérdést előzetesen egyeztetni Megbízóval.

Vállalkozó köteles az elfedés, illetve betemetés előtt 24 órával értesíteni Megbízót, hogy a beépítésre került anyagok ellenőrzését elvégezhesse. Megbízó jogosult továbbá a munkafolyamatok ellenőrzésére.

Képviselő Megrendelő részéről: Bolyán Péter önkormányzati képviselő kapcsolattartó, míg Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Nagy Attila ügyvezető, Kun Tamás megbízott felelős műszaki vezető.

Vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek költsége külön nem számolható fel.

Megrendelő köteles a munkaterületen a munkálatok elvégzésének az időtartamára tisztálkodási lehetőséget, áram- és vízvételi lehetőséget biztosítani, mely használatának költségei Megrendelőt terhelik.

Vállalkozó köteles a munkaterületet a munkavégzés folyamán tisztán tartani, levonuláskor a szemetet, felesleget elszállítani és a munkavégzés során a környezetvédelmi előírásokat betartani.

Az építési napló vezetése Vállalkozó feladata, melybe észrevételek, utasítások bejegyzésére Megrendelő képviselői jogosultak.

Amennyiben pótmunka vagy többletmunka elvégzése válik szükségessé a feladat ellátása során, csak is kizárólag Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően lehet azokat elvégezni, szerződésmódosítás után. A vállalkozói díj átalányár.

A munkálatok készre jelentése Vállalkozó kötelessége. Megrendelő a szerződéses munkák teljesítése esetén köteles átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, melyen Vállalkozó esetleges Alvállalkozója is jogosult részt venni és nyilatkozatot tenni. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet az árajánlat tartalmaz, vagy – enélkül – azt, amely nélkül az épület rendeltetészerű használatra alkalmatlan.

JÓTÁLLÁS, GARANCIA, KÖTBÉR

Vállalkozó jótállást vállal arra, hogy az általa elvégzett munka a hatályos magyar szabványoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

Vállalkozó az általa elvégzett munkára teljes körű felelősséget és garanciát vállal.

A határidőn túli teljesítése esetén a vállalkozót július 6.-tól napi 20.000 Ft kötbér terheli, melynek maximális összege 200.000,- Ft, ennél hosszabb késés esetén a Megrendelő indok nélkül elállhat a szerződéstől.

MUNKAVÉDELEM

Vállalkozó baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik a munkaterületén foglalkoztatottak tevékenységével összefüggésben. A vagyoni védelmi feladatok megszervezése Megrendelő feladata, mely költségei is őt terhelik.

VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Felek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy azzal kapcsolatban felmerül közvetlen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek alávetik magukat a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességének, bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést, mely 3 oldalból áll, a felek átolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal hitelesítették. A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

MELLÉKLET

Elfogadott árajánlat pénzügyi és műszaki tartalom.

Szigetmonostor, 2015. május 18.


Szigetmonostor Önkormányzata
Megrendelő

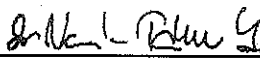


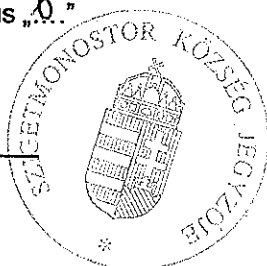
TBT-Hegy Kft.
2015 Szigetmonostor, Boglárka utca
Adószám: 14393204-2-13
Cé: 13-09-170188
Bé: 3700561-47887505-51100


TBT-Hegy Kft.
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Szigetmonostor, 2015. május 18.


dr. Vaczó-Tánczos Szilvia
Jegyző





Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 101. mellék; Telefax: (26) 393-464
hivatal@szigetmonostor.hu

Ügyszám: 8/2015. (04.23.)
Ügyintéző: Tim Anita

Tárgy Képviselő-testület rendes üléséről készített
jegyzőkönyvi kivonat

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. április 23-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

72/2015. (04.23.) KT határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Kulturális-Sport, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökét, Szűr Tímea alpolgármestert és Molnár Zsolt polgármestert arra, hogy a horányi Piac tér kivitelezésére, az elkészült engedélyes terv, valamint anyagkimutatás alapján ajánlatokat kérjen és a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön és erről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztassa.

Felelős: Bolyán Péter a Kulturális-Sport, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, Gotthard Viktor Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke, Szűr Tímea alpolgármester, Molnár Zsolt polgármester

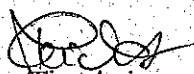
Határidő: azonnal

Szigetmonostor, 2015. április 23.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester

dr. Vaczó - Tánzos Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteleül:


Tim Anita
adminisztrátor

