



#### TERVI JAVASLATOK:

- Első ütemben a terület hasznosításának meghatározását a térburkolatok, a piactér valamint a Duna-parti kapcsolat kiépítésével.

- Második ütemben a gát szintjén meglévő kiszolgáló épület melletti terület feltöltését, további kiszolgáló építmények létrehozását és azok figyelemfelkeltő összekapcsolását. A gát szintjén javasoljuk megvalósítani a kiszolgáló építményekben a strand és a piac üzemeltetőjének helyét, kerékpárcentrum, öltöző-WC-pelenkázó, valamint vendéglátó funkciók elhelyezését. A gát szintjén álló létesítményt a szabad strandot igénybe vevők, a Duna-parton sétálók könnyedén elérik.

- Harmadik ütemben a piactér egy részének lefedését négy lábbon álló nyitott tetővel, az építmény a több funkcióra alkalmas rendezvénytér fontos kiegészítő eleme az időjárás elleni védelemben és az árnyékolásban.

- Negyedik ütemben a Liliom utcát és a Duna-partot összekötő két passzázs közötti területen a gát oldalának lépcsős kialakítását a Duna felé napozóteraszokként, a rendezvénytér felé szabadtéri színpadhoz hasonló közönségforgalmi lelátóként. A beavatkozás nem rombolja a gát szerkezetét, ugyanakkor a rézsú felületek használati értékét jelentősen megemeli azzal, hogy emberi tartózkodásra alkalmasabb felületet ad.

- A terv hosszú távon javasolja a meglévő épületek tulajdonjogának rendezését, új önkormányzati tulajdonú bérlemények kialakítását, ezzel lehetővé téve a kereskedelmi szolgáltató funkciókat is egyesítő Duna-parti rekreációs felületeket kiszolgáló központi hely megvalósítását a fentiek szerint.

- Az Önkormányzat által meghozott hosszú távú településfejlesztési döntés alapján javasoljuk a területrendezési eszközök módosítását. A szabályozásban a gát tetejének szintjén egyszintes épületek, a piactéren legfeljebb egyszintes térlefedés, a passzázs két oldalán a piactér szintjéhez csatlakozva legfeljebb kétszintes épületek létesítését javasoljuk előírni. A beépítés aránya 40 %-ig is elmehet, minimális zöldfelület megtartásával. A hely kiépítését érdemes támogatni a szabályozás eszközeivel, mert a kiépítettség vonz forgalmat és általa képes a helyszín központi helyé válni.

Kiíró:



Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Polgármesteri hivatal  
2015. Szigetmonostor, Fő u. 26.  
Telefon: +36 26 393 512  
Fax: +36 26 393 464  
hivatal@sizigetmonostor.hu

Tervező:



Konstruma Mémóri Iroda Kft.  
dr. Oláh Mihály Zoltán felelős tervező  
T: 36-30-297-2117, 36-1-413-3881 Fax: 36-1-413-3890  
office@konstruma.hu  
www.konstruma.hu  
Budapest, 1078 Murányi u. 1. II-7

Projekt:

PÁLYÁZAT  
A HORÁNYI PIAC TÉR  
RENDEZÉSÉRE

Tervlap:

AXONOMETRIA

2014. 06. 20.