



Magyarország-Szlovákia
Határon Átnyúló Együttműködési
Program 2007-2013

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Partnerséget építünk

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Önkormányzata, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15393764-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a

TBT-Hegy Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.13-09-170188, székhely: 2015 Szigetmonostor, Boglárka u. 8., képviseli: Nagy Attila ügyvezető, bankszámlaszám: 10700581-47887505-51100005), mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 (HUSK-ETE) keretében megvalósuló, HUSK/1101/2.2.1/0158 azonosító számú, Klímapark projekt keretében a Faluház kertjének klímaturdos fejlesztési munkálatainak keretében a park fejlesztésére kért be ajánlatot, melyből a vállalkozó ajánlatát fogadta el.

Vállalkozó elvállalja a 1. sz. mellékletben részletezett feladatok elvégzését.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és módon elvállalja a munkaterületre történő felvonulást, a szükséges az anyagok beszerzését, helyszínre szállítását, a szerelési munkák elvégzését, a munkaterület helyreállítását és a levonulást.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

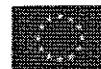


[Handwritten signatures]



Magyarország-Szlovákia
Határon Átnyúló Együttműködési
Program 2007-2013

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Partnerséget építünk

HATÁRIDŐK

A munkaterület átadás-átvételének határideje: 2015. május 25.

A munkálatok befejezésének (teljesítésének) határideje: 2015. június 25.

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a szerződésben kikötött befejezési határidő előtt is teljesíteni.

Vállalkozó a munkálatok befejezésének határidőn túli késedelmes teljesítése esetén köteles a késedelemről, annak okáról, a munkák befejezésének várható időpontjáról írásban értesíteni Megrendelőt.

A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A szerződésben foglalt munkák elvégzése esetén Vállalkozó összesen **nettó 10 886 120 Ft + ÁFA, azaz tízmilliónyolcszáznyolcvanhatezer-egyszázhusz forint + ÁFA** vállalkozási díjra jogosult az alábbiak szerint.

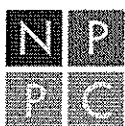
Részteljesítés a kerítéshez és foglalkoztatóhoz kapcsolódó pontalapok készítése, a betonszerkezetekbe kerülő egyedi tűzihorganyzott acélszerkezetek legyártása, a kerítés betonoszlopainak elkészítése, felállítása, melynek értéke nettó 5 039 275 Ft. + ÁFA, azaz nettó ötmillió-harminckilencezer-kettőszázhetvenöt forint + ÁFA.

Határidő: 2015. május 29.

Végszámla: Vállalkozó a nettó 5 846 845 Ft + ÁFA azaz nettó ötmillió-nyolcszáznegyvenhatezer-nyolcszáz negyvenöt forint + ÁFA összegű végszámla kiállítására akkor jogosult, ha készre jelentés után közösen felvett szerződészerű teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészült.

Határidő: 2015. június 30.

Megrendelő az ellenértéket a leigazolt teljesítés alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (továbbiakban: Áfa tv.) megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó számlán megjelölt, ennek hiányában jelen szerződésben meghatározott számú fizetési számlájára. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem fizet.



Handwritten signature



Magyarország-Szlovákia
Határon Átnyúló Együttműködési
Program 2007-2013

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Partnerséget építünk

A kifizetés pénzneme magyar forint. A fizetés napja megegyezik azzal a nappal, amely napon a Magyar Államkincstár Megrendelő számláját megterheli.

A fizetés késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen beszerzést európai uniós forrásból, a Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 (HUSK-ETE) keretében megvalósuló, HUSK/1101/2.2.1/0158 azonosító számú, Klímapark projekt költségvetésének terhére valósítja meg.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Projekt vezetője jogosult. A teljesítési igazolást Megrendelő a szerződés szerinti teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő anyagárát, a munkabért és járulékait, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a munkák megóvási költségeit, a fel- és levonással kapcsolatos összes költséget.

MUNKAVÉGZÉS, TELJESÍTÉS

Vállalkozó a munkanemekre érvényes szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. o. minőségű, a Magyar Szabványnak megfelelő teljesítést vállal, az elkészült munkát a hatályos jogszabályok szerint bizonylatolja.

Vállalkozó köteles minden anyagi eredetű kérdést előzetesen egyeztetni Megbízóval.

Vállalkozó köteles az elfedés, illetve betemetés előtt 24 órával értesíteni Megbízót, hogy a beépítésre került anyagok ellenőrzését elvégezhesse. Megbízó jogosult továbbá a munkafolyamatok ellenőrzésére.

Képviselők Megrendelő részéről: Vakli Gábor műszaki ellenőr, Dukay Igor a Klímapark projekt szakmai vezetője, míg Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Nagy Attila ügyvezető, Kun Tamás megbízott felelős műszaki vezető.

Vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek költsége külön nem számolható fel.

Megrendelő köteles a munkaterületen a munkálatok elvégzésének az időtartamára tisztálkodási lehetőséget, áram- és vízvételi lehetőséget biztosítani, mely használatának költségei Megrendelőt terhelik.

Vállalkozó köteles a munkaterületet a munkavégzés folyamán tisztán tartani, levonuláskor a szemetet, felesleget elszállítani és a munkavégzés során a környezetvédelmi előírásokat betartani.

Az építési napló vezetése Vállalkozó feladata, melybe észrevételek, utasítások bejegyzésére Megrendelő képviselői jogosultak.



Partnerséget építünk

Amennyiben pótmunka vagy többletmunka elvégzése válik szükségessé a feladat ellátása során, csak is kizárólag Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően lehet azokat elvégezni, szerződésmódosítás után. A vállalkozói díj átalányár.

A munkálatok készre jelentése Vállalkozó kötelessége. Megrendelő a szerződéses munkák teljesítése esetén köteles átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, melyen Vállalkozó esetleges Alvállalkozója is jogosult részt venni és nyilatkozatot tenni. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet az árajánlat tartalmaz, vagy – enélkül – azt, amely nélkül az épület rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

JÓTÁLLÁS, GARANCIA

Vállalkozó jótállást vállal arra, hogy az általa elvégzett munka a hatályos magyar szabványoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

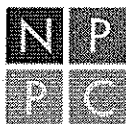
Vállalkozó az általa elvégzett munkára teljes körű felelősséget és garanciát vállal.

MUNKAVÉDELEM

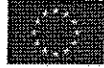
Vállalkozó baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik a munkaterületén foglalkoztatottak tevékenységével összefüggésben. A vagyonsvédelmi feladatok megszervezése Megrendelő feladata, mely költségei is őt terhelik.

VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Felek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy azzal kapcsolatban felmerül közvetlen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, a Felek alávetik magukat a Pp. Általános szabályai szerint meghatározott bíróság kizárólagos illetékességének, bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik.



Handwritten signatures



Partnerséget építünk

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés mely 3 oldalból áll, a felek átolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírásukkal hitelesítették. A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

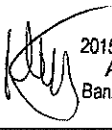
MELLÉKLETEK

1. A részletes műszaki tartalom
2. Elfogadott árajánlat pénzügyi tartalom.

Szigetmonostor, 2015. május 18.


Szigetmonostor Önkormányzata
Megrendelő

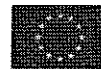



TBT-Hegy Kft.
2015 Szigetmonostor, Boglárka utca 8.
Adószám: 14393204-2-13
Bank: 10700581-47887505-51100005

TBT-Hegy Kft.
Vállalkozó



THE UNIVERSITY
OF MICHIGAN LIBRARIES
SERIALS ACQUISITION
300 NORTH ZEEB ROAD
ANN ARBOR, MI 48106-1500



Partnerséget építünk

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETMONOSTOR KLÍMAKÖZPONT (FALUHÁZ) PARKJÁNAK FEJLESZTÉSE: PARKOLÓ ÉS BEVEZETŐ ÚTSZAKASZ FELÚJÍTÁSA, VÍZELVEZETÉSE, KERÍTÉS CSERÉJE, FOGLALKOZTATÓ ÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSE MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

A Magyarország-Szlovákia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 (HUSK-ETE) keretében megvalósuló, HUSK/1101/2.2.1/0158 azonosító számú, „Klímapark projekt” egyik kiemelt célja a szigetmonostori Faluház parkjának fejlesztése.

A szigetmonostori Faluház (majdani Klímaközpont) a község központjától keletre, az Árpád utcában található. Az épület és a parkja jelenleg is fontos közösségi helyszín, mely oktatási, nevelési feladatkörében hangsúlyos új elemeként jelenik meg a klíma- és természetvédelemmel kapcsolatos szemléletformálás.

Jelen kiírással kapcsolatos egyéb tervi relevancia:

A park fejlesztésére készült egy ökológikus, táji értékekre is építő koncepcióterv, melynek egyes elemei már megvalósultak, ill. megvalósítás alatt állnak.

A park a projekt Budapesti Corvinus Egyetem kertész és tájépítész hallgatóinak gyakorlati helyszíne is.

A kertészhallgatók közreműködésével megtörtént a cserje- és faültetés, részben a tervezett kerítéssel párhuzamosan.

A tájépítész hallgatók javaslatot tettek a még felújításra váró parkoló és kerítés kialakítására.

A javaslatokat felkért szakértők közreműködésével pontosítottuk.

Elkészült a koncepciótervben szereplő, a környezeti nevelést szolgáló külső foglalkoztató épület terve is, mely meglévő raktár épület átépítését jelenti.

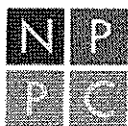
1. Utcafronti kerítés és kapu felújítása, egy-egy új kapu létesítése a Faluház és a Csemetekert utcafrontján:

A park utcafronti kerítése betonoszlopok közé csúsztatott, előre gyártott betonelemekből áll. Fizikai és esztétikai állapota kritikus, ezért a projekt során esztétikusabb, organikusabb, más szemléletű megoldással váltjuk ki:

A jelenlegi kerítés 37 db 2 m széles, 1 darab kb. 1 m széles kerítésmezőből áll. A kerítést jelenleg egy darab, kb. 4,5 m széles kapu szakítja meg.

A kaputól (az utca felé nézve) jobbra eső első 6 kerítésmező között, valamint a 18. és a 19. kerítésmező között 5-20 cm-es szintkülönbség van a terepadottságok miatt.

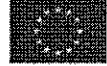
A tartóoszlopok kb. 10*10 cm-es betonoszlopok, beton-pontalappal.





Magyarország-Szlovákia
Határon Átnyúló Együttműködési
Program 2007-2013

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Partnerséget építünk



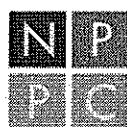
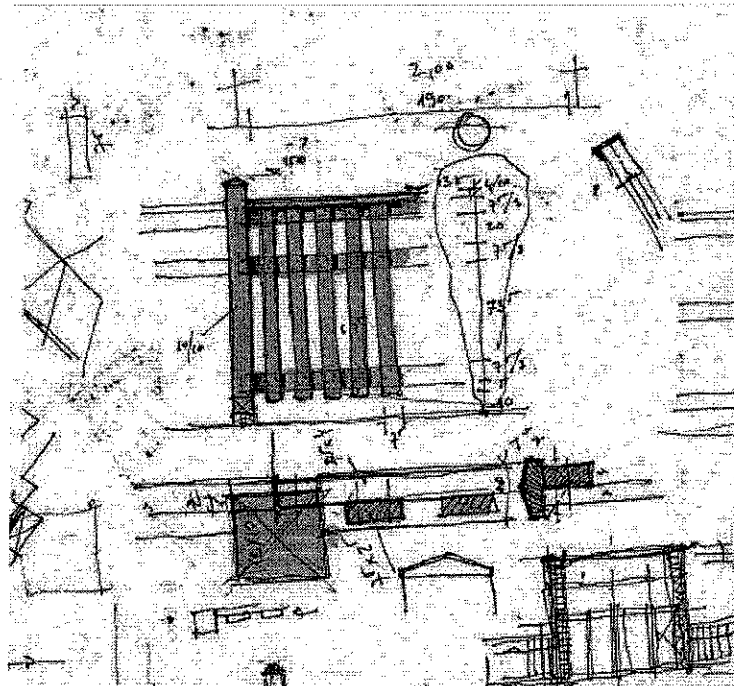
A tervezett új kerítés főbb műszaki jellemzői és rajza:

A kerítés tartóelemeit beton pontalapba fémpapuccsal állított, 10*10 cm-es fenyőoszlopok képezik, melyek a 1,9 m széles kerítésmezőket fogják közre. A kerítésmezők 3 vízszintes fenyőlécra fogatott függőleges lécezéssel készülnek.

A függőleges lécezés felülről ragasztott dísléccet kap. Az oszlopok teteje alacsony csúcsos kiképzésű.

A kerítés felső síkjának magassága 135 cm.

Felületkezelés: megegyezés szerint anyaggal és színre.





Partnerséget építünk

A tervezett kerítés megközelítőleg a meglévő kerítés kiosztását követi. Az egyes kerítésmezők közötti szintkülönbségeket a hosszú szakaszon kisebb tereprendezéssel kell kiegyenlíteni.

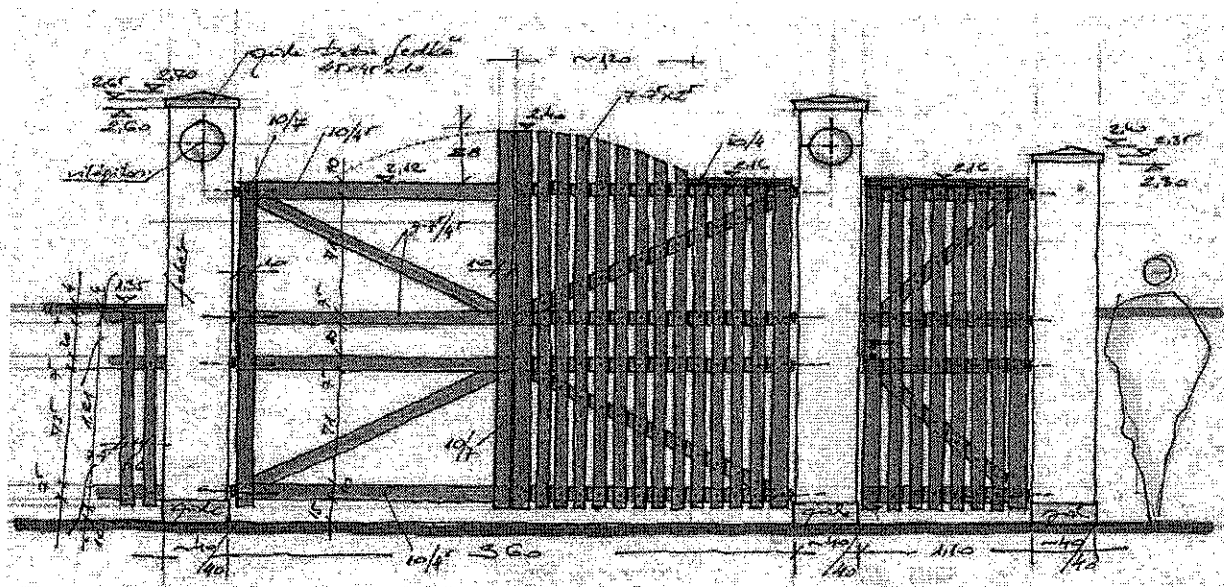
A kapunál lévő nagyobb terepesést elsősorban az egyes kerítésmezőket tartó oszlopok hosszának növelésével kell áthidalni. Itt nagyobb tereprendezésre a telepített növényzet és közművek miatt nincs mód.

Az egyes kerítésmezőkön belül a kerítés és a talaj közötti szintkülönbséget a függőleges lécezés megfelelő hosszának kialakításával (a talaj felé hosszabb függőleges lécezéssel) kell még áthidalni.

A tervezett kerítés a szomszédos Csemetekert utcafront felőli lehatárolását is szolgálja: annak teljes, 30 m-es hosszán ki kell építeni egy darab, alább ismertetett „kiskapu” kialakításával.

Össességében a teljes kerítéshossz kb. 110 m, melyet 1 db alábbi ábra szerinti „nagykapu” és két „kiskapu” szakít meg.

A jelenlegi faluházi nagykapu helyére az alábbi kapuszerkezet kerül:



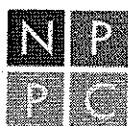
Három burkolt, fehérre festett betonoszlop közé egy autós és egy gyalogos kapunyílás kerül. A kapuszárnyak lécezése a kerítés lécezését követi, de kiegészül átlóirányú merevítőkkal.

A két nagy kapuoszlopon molino elhelyezésére alkalmas fémtartó elemeket kell elhelyezni, megegyezés szerinti kivitelben.

A faluházi és a csemetekerti kerítésszakaszon kialakítandó kisebb kapuk szerkezete megegyezik a bemutatott „nagykapuével”, de magasságuk a kerítés magasságát követi (135 cm + az ív magassága a kapuszárnyak találkozásánál, szükségszerűen arányosan csökkentett magassággal).

A Csemetekert és a Faluház közötti betonkerítést a két csemetekerti ágyás közötti „út” vonalában egy elem eltávolításával ki kell nyitni, helyére az utcafronti kerítéselem kétszárnyú változatát kell beépíteni.

A fenti műszaki jellemzőktől kismértékben, műszaki szempontból indokoltan, a Megbízóval egyeztetve lehet eltérni.





Magyarország-Szlovákia
Határon Átnyúló Együttműködési
Program 2007-2013

Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Partnerséget építünk

Az új kerítés kialakítása a meglévő bontását követően kezdhető meg. A bontást közvetlenül az építést megelőző napokra kell időzíteni, mert az épület és a park nem maradhat védelem nélkül. A kerítésbontást és törmelékiszállítást, -lerakást végző vállalkozó kiválasztása, vele a szerződéskötés már megtörtént, az építést végzőnek a munka megkezdésének tervezett időpontját vele is egyeztetnie kell.

2. Parkoló és bejárati útszakasz víztelenítése, burkolatuk díszburkolatra történő cseréje.

A kapunál lévő, aszfaltozott, kb. 20 m hosszú, 4 m széles (80 m²) útszakasz az Árpád út és a Faluház közötti mélyvonulat, melyen a magasabb elhelyezkedésű utca és a Faluház felől érkező csapadékvizek gyűlnek össze.

Ezt az útszakaszt a parkolóval megegyező, az ott leírt burkolattal kell ellátni.

A burkolat felületét úgy kell hossz- és keresztirányban kialakítani, hogy a vizet megfelelő módon vezesse le a kijelölt útszakaszról: a víz sem azon, sem a szélén ne tudjon megállni, az onnan lefolyó vízfelesleg a szomszédos burkolt út- és parkoló-felületeken ne hozzon létre vízállásos részeket.

A Klímaközpont belső parkolója kőzúzalékkal borított, lefolyástalan terület. Kiterjedése kb. 15 m x 16 m, 240 m².

A meglévő burkolat alapnak megfelelő. Az alap szükség szerinti visszabontásával, megfelelő rétegrend kialakításával térkő-burkolatot kell kialakítani. A térkő 10 cm * 20 cm * 6 cm-es méretű, szürke betonelem, melyet halszállás kötésben kell elhelyezni. Az egyes parkolóhelyeket elválasztó vonal felfestésével kell elkülöníteni.

A meglévő burkolatok, szegélyek bontásából származó törmelékot engedélyes lerakón kell elhelyezni. A lerakás tényét lerakójeggyel kell igazolni, megléte a teljesítési igazolás kiállításának egyik feltétele.

3. Kültéri foglalkoztató („Ökopajta”) építése:

A Faluház/Klímaközpont belső terei számos, kisebb-nagyobb rendezvénynek, foglalkozásnak, valamint a tervezett „Szentendrei-szigeti klíma- és természetvédelmi állandó kiállításnak” adnak teret. A rendelkezésre álló belső tér korlátozott, ezért kültéri foglalkoztató létesítését tervezzük a meglévő raktárépület átépítésével.

A betonra álló raktárépület jelenlegi formájában nem alkalmas kültéri foglalkozások megtartására, ezért annak a mellékelt tervdokumentáció szerinti felújítását, átalakítását, bővítését, korszerűsítését tervezzük.

A foglalkoztató burkolata négyzetes (20x20cm-es), a tervtől eltérően 5 cm vastag, szürke beton térkő.

A tetőfedés mikrobordás bádoglemezzel történik.

Elvárások a kivitelezővel kapcsolatban:

Legalább egy kültéri terület felújítás az elmúlt két évben 5millió forint értékben.

Az önkormányzat részéről a helyszínen vagy telefonon, e-mailben rendelkezésre áll Dukay Igor a „Klímapark projekt” szakmai vezetője (dukayigor@gmail.com, 70/235-02-54).

