

## A HORÁNYI PIACTÉR RENDEZÉSE – TERVPÁLYÁZAT

### KONCEPCIÓTERV - LEÍRÁS

Szigetmonostor Önkormányzata rendezni kívánja a horányi Piac tér környezetét. A tervezési terület a 952/1, a 952/3 és a 951 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint a Nagyduna sétány területét foglalja magába.

A tervezési program alapján a téren helyet kell biztosítani egy közösségi/rendezvény területnek, termelői piacnak, erősíteni kell a dunai stranddal való kapcsolatát, és támogatnia kell a vízi- lovas- és kerékpáros turizmus Szentendrei-szigeti hálózatának kialakulását., valamint javaslatot kell tenni a környezeti kapcsolatok megoldására is.

A programban lefektetett elvárások kielégítésére egy az épületeket összekötő, a rendezvény területnek keretet adó, lábakon álló tető építését javasoljuk. Az építmény az építészeti egység megteremtését is lehetővé teszi, ugyanis a téren jelenleg álló épületek meglehetősen heterogén építészeti arculatot mutatnak, amelyeket a tető összekapcsol. A tervezett lábakon álló tető egyszerűen kivitelezhető, és többféle funkciót elégít ki:

- fedett fogyasztótér a büfé és a fagyizó előtt (ezek működtetését továbbra is javasoljuk),
- a fagyizó mögötti árnyas helyen kialakítani javasolt kisebb játszótérhez kapcsolódva védett pihenő-beszélgető hely,
- a jelenleg eladó kávézó épületében megnyitni javasolt kisbolt (a szigetmonostori CBA fióközleteként működtethető rendszerben) előtt alkalmi elárúsítóhely,
- a két oldalsó szárnyat összekötő tető-rész alatt pedig a termelői piac helyszíne, rögzített árusító asztalokkal.

Az U-alakú tető egy honos, tájbailló fákkal részben betelepített nagyobb teret ölel körbe, amely rendezvény területként is használható. A tervezett téren egy nagyobb burkolt felületet is javasolunk kialakítani, ami sokcélú használatra ad lehetőséget (pl. játék, tánc, nézőtér stb.). Az U-alakú tető által körbeölelt tér fákkal betelepített részén faburkolatú ülőhelyekkel berendezett árnyas beszélgető-pihenő hely is létrejön, amely a rendezvényekhez is bekapcsolható.

A tervezési területen javasoljuk a meglévő WC-zuhanyzó épület kismértékű átalakítását is. Ez a tető átépítését jelenti, amelynek révén fedett előtereket alakítunk ki az épület három oldalán. Ezzel védett közlekedőkön lehet az épület két oldalán nyíló helyiségeket megközelíteni, esetleges foglaltság esetén várakozni, valamint így a strandhoz tartozó vízvételi és elsősegély hely is kulturáltan biztosítható.

A program céljainak eleget téve (vízi-, lovas- és kerékpáros-turizmus fejlesztése) javasoljuk a téren egy kerékpár- és csónak-kölcsönző épület, egy fedett kerékpár tároló, valamint egy lovas pihenőhely építését is. A kölcsönző és a fedett tároló a tervezett Szentendrei-szigeti kerékpáros- és vízi-turizmus hálózatának elemeként, vagy a helyi ökoturizmust segítő vállalkozás helyszíneként működhet, a lovas pihenőhely (lovak kikötési lehetősége) pedig a kialakítás alatt lévő lovasút-hálózat elemeként.

A kialakuló téren rendezvények idejére mobil színpad is elhelyezhető, tervlapunkon több alternatív lehetőséget mutatunk be (A, B, C alternatívák). Biztonságos tűzrakó-hely kialakítására is tettünk javaslatot.

A gát oldalában a pályázati programot figyelembe véve napozó-üldögélő sávok „stégek” kerültek elhelyezésre, amelyek Duna felőli egységeit bontható szerkezettel javasoljuk elkészíteni.

A tervezési területen javasoljuk a „Kincses Sziget” tanösvény-hálózat (amely hosszútávon Szigetmonostor település teljes közíg. területén illetve a sziget egészén megvalósulhat) egységes arculatú elemeinek elhelyezését:

- térkép és tájékoztató tábla a fagyizó előtt, javasolt témája: „Horány üdülőtelep története”
- tájékoztató tábla a révháznál, javasolt témája: „A folyami átkelés évszázadai, a római limes”
- tájékoztató tábla a zuhanyzó-wc épülete előtt, javasolt témája: „Vizisport élet a Dunán”.

A tervezett kis játszótér játszószerkeinek formai kialakításánál is javasoljuk a Dunához köthető témák alkalmazását.

A tér és a strand gépjármű parkolási igényeit a terület magántelkek felé eső zónájában javasoljuk biztosítani. Itt egy kétirányú, csökkentett sebességű forgalom kielégítésére alkalmas szilárd burkolatú utat jelöltünk ki, ehhez kapcsolódik a tervezett 36 (35 +1 akadálymentesített) férőhelyes parkoló. A kijelölt út alkalmas a Nagyduna sétányon jelenleg futó forgalom kiváltására is, ezzel lehetővé téve a Duna-part és a Piactér alkalmi egyesítését. Az út nyomvonalát és a parkolókat úgy jelöltük ki, hogy a felszín alatt futó nagynyomású vízvezeték lehetőleg zöldfelület alatt fusson.

Az gépjármű forgalomra alkalmas szilárd burkolatú utaknál sorompók telepítését javasoljuk a gáton futó út időszakos lezárásának biztosítására. Ezzel akár a komptól biztosítható a gépjármű forgalomtól mentesített útszakasz, de lehetőség van csak a tér előtti szakasz lezárására is a strand és a kompikötő közötti szakasz egyirányúsításával, ezzel együtt esetlegesen a parkolási kapacitás kibővítésével. A tér stabilizált burkolatú (nem aszfaltozott) felületein csak az épületek feltöltését, illetve a rendezvény terület kiszolgálását biztosító teherforgalom engedhető meg, a kapcsolódási pontoknál az utakat sorompók zárják le, így a tér elsősorban a gyalogosoké lehet.

A tér közlekedési kapcsolatainak erősítését szolgálja a tervezett autóbusz megálló kialakítása. Ehhez kapcsolódva a Liliom utcán is aszfalt burkolatú útfelületet javasolunk kialakítani. A buszmegálló a tér Boglárka utcai oldalában kerül kialakításra a tér arculatához illeszkedő fedett buszváró építménnyel.

A kompikötőtől a piac-tér sarkáig a gát Duna felé eső oldalában járdát javasolunk kiépíteni a gyalogosok zavartalan és biztonságosabb közlekedése érdekében. A gátoldal ezen a szakaszon úgy javasoljuk megerősíteni, hogy a jelenlegi omlások kiküszöbölése mellett lehetőség legyen a járdáról a strand felé és a tervezett csónak kikötő felé szilárd burkolatú csónak leeresztő rámpák kialakítására is.

A tervezett csónak kikötőt a strand és a kompikötő között javasoljuk kialakítani oly módon, hogy egyik funkció üzemeltetését se zavarja. A csónak kikötő alkalmas evezős és motoros hajók kikötésére, vízrebocsátására is.

A tervezési területen csak az rendszeres gépjármű forgalom által érintett utaknál, a Liliom utcában, valamint a gátoldalba tervezett gyalogútnál javasoljuk betonalapozású burkolat kialakítását, amely a jelenleg a Nagyduna sétányon zajló forgalomra, valamint az autóbusz közlekedés biztosítására méretezett aszfaltburkolat lehet. A tér épületeinek kiszolgálását,

illetve a rendezvény terület alkalmi teherforgalmát biztosító utakon, valamint a gyalogos felületeken vízáteresztő, stabilizált szemcsés burkolatot javasolunk kiépíteni. Az U-alakú tető alatt, valamint a rendezvény területen homokba rakott környezetbarát fa-kompozit pallóburkolat készül.

A téren javasoljuk a meglévő faállomány jelentős mértékű kiegészítését, illetve a nem honos fáknál azok szakaszos kiváltását. A parkolónál tervezett fasort a Vízművekkel egyeztetve, a nagynyomású vízvezeték védőtávolságainak betartásával lehet kialakítani. A tervezett-kiegészített zöldfelületeknél a lehetőségek szerint szárazságtűrő, tájbailló, honos növényfajokat javasolt telepíteni, amelyek öntözéséhez környezetbarát megoldásként a tetőkről lefolyó csapadékvíz is jól hasznosítható.

A tervezett szerkezetek, épületek és építmények öko-építészeti szempontok figyelembe vételével kerültek kialakításra. Egyszerű és időtálló, környezetbarát anyagok, költség-kímélő technológiákkal kivitelezhető megoldások kerültek betervezésre. A fa oszlopok lehetnek megmunkált fűrészárúk, de felhasználhatók erdészeti termékek is. A tetőszerkezetek egyszerű ácsszerkezetek. A tetők fedése cinklemez burkolat. Az elektromos áram és a meleg víz előállítására javasoljuk alternatív, környezetbarát energiaforrások használatát (napelemek, napkollektorok, szélturbina).

Beépítési paraméterek (hrs: 952/1) tervezett állapot:

Tervezett beépítés	:	687	m <sup>2</sup> (meglévő: 280 m <sup>2</sup> + tervezett: 407 m <sup>2</sup> )
Tervezett beépítés mértéke	:	20,4	%
Zöldfelület tervezett mértéke	:	25,9	% (873 m <sup>2</sup> teljes értékű zöldfelület)
Tervezett vízáteresztő burkolat	:	32,5	% (1095 m <sup>2</sup> )

A javasolt koncepció a rendezési terv beépítési előírásainak módosítását igényli. A tervezett zöldfelület mértéke a programban megfogalmazott funkciók elhelyezhetősége miatt a rendezési tervben előírtakat nem éri el, de a jelenlegi zöldfelületekhez képest növekszik, és a biológiailag aktív felületek aránya is pozitívan változik (fatelepitések, falfelületek befuttatása stb.).

2014. június hó

Dr. Balog Ágnes	Reppert Béla
táj- és kertépítész	építész
Hajlék Építész-, Táj- és Kertépítész Műhely	
Vácrátót	