

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Ezúton szeretnénk összefoglalni a 2019.04.06-án megtartott ivóvíz beruházással kapcsolatos lakossági tájékoztató elhangzottakat és az azóta felmerült kérdéseket.

Szigetmonostor Község Önkormányzata elkötelezett amellett, hogy a település minden ingatlanjának részére biztosított legyen a vezetékes ivóvíz elérhetősége. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján bebizonyosodott, hogy mind az alacsony, mind a magas vízállás problémákat okozhat vezetékes ivóvízzel el nem látott területek ellátásában.

Az ivóvíz hálózat kiépítése az önkormányzat feladata. A lakosságnak nem kötelező hozzájárulnia a beruházás anyagi finanszírozásához, az önkormányzat pénzügyi forrásai is végesek, pályázat pedig az önkormányzati körre már évek óta nem került kiírásra. A lakosság anyagi támogatása esetén az ivóvíz hálózat kivitelezése gyorsabb ütemben válhatna valóra.

Teljeskörű lakossági hozzájárulásra azonban csak abban az esetben van lehetőség, ha az érdekeltek úgy döntenek, hogy Társulatot alakítanak. Fontos információ, hogy ha az érdekeltségi kör 2/3-a támogatja a Társulat létrehozását, akkor a jogszabály erejénél fogva azok, akik nem kívántak benne részt venni, ők is a Társulat tagjaivá válnak automatikusan, így az érintett lakosság legalább 2/3 által eldöntött hálózatfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége is vonatkozni tud minden érdekeltségi területen álló ingatlan tulajdonosra.

A létrejövő víziközmű vagy az önkormányzat tulajdonában marad. Az önkormányzat üzemeltetésre adja át ezt a hálózatot a víziközmű szolgáltatónak (Fővárosi Vízművek Zrt.), akinek a vagyontárgyak amortizációjából keletkező forrását a települési közműhálózatra kell visszaforgatnia, beruházni. Ezen kívül a Vízművek vagyonekezelési díjat fizet, valamint a területen kitermelt víz mennyisége után is támogatást biztosít az önkormányzat részére. A Fővárosi Vízművek nem csak a beruházásoktól, hanem a vízhálózat karbantartásáról és üzemeltetéséről is gondoskodik.

Az alábbi kérdéskörök merültek még fel a lakossági fórumon.

- Kérés volt, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg hitel felvételének lehetőségét, hogy a beruházás egésze rövidebb idő alatt kerülhessen megvalósításra, ennek a Képviselő-testület eleget fog tenni és figyelemmel követik a pályázati források bevonását is.
- A beruházás három szakaszra bontott tervezett ütemezése utcák szerint legyen elérhető, megtekinthető az érintettek számára. A fizetési ütemezés, különös tekintettel az egyösszegű fizetést vállalókra (ész-szerűen) igazodjon az érintett utca beruházási szakaszához.
- Kisebb terület-részek önállóan, függetlenül kezdeményezzék a beruházást saját ingatlanjaikra, ennek lehetőségét csak jelen tervezett Társulat elutasítása esetén fogja kidolgozni az önkormányzat.
- A jelenlegi jogszabályok szerint a víz rákötése a gerincvezetékéről *-ellentétben a szennyvízhálózattal-* nincsen határidőhöz kötve és jelenleg nem kötelező. Arról nincsen információnk, hogy tervezik-e ennek a szabályozásnak a megváltoztatását. Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy talajterhelési díj terheli azokat az ingatlantulajdonosokat, akik nem kötnek rá a rendelkezésre álló csatornahálózatra és nem rendelkeznek vízmennyiségmérővel sem. Ennek mértéke 3600,-Ft/m<sup>3</sup>, amit az állandó lakcímmel rendelkező ingatlanok esetén 50m<sup>3</sup>, 70év feletti egyedülálló állandó lakos és üdülő ingatlan esetén 20m<sup>3</sup> átalány után kell megfizessen.

- A vezetékes ivóvíz bevezetése után a jelenleg üzemelő kutakkal kapcsolatban a tulajdonos döntheti el, hogy megszünteti, vagy továbbüzemelteti. Ha továbbüzemelteti, akkor a jelenlegi szabályozás szerint be kell jelentenie (vízbázis területünk miatt) az illetékes Katasztfavédelmi Hatósághoz 2020.12.31-ig. Kérdés volt, hogy a fennmaradó kutakra kötelezővé tehetik-e a mérőóra felszerelését. Jelenleg ez nem kötelező, de erre vonatkozóan sincsen még tudomásunk arról, hogy a jelenlegi szabályozást változtatni akarják, de ennek lehetőségét sem szabad kizárni.
- Az ingatlan előtt húzódó gerincvezetésekről azt az információt kaptuk, hogy a tulajdonos határozhatja meg a vízbekötés leágazásának a helyét.
- Vannak az érdekeltségi területen olyan ingatlanok, amelyek valamilyen módokon már rendelkeznek vízbekötéssel, az ő helyzetüket még tisztázni fogják. A vízvezeték szolgálatom megszüntethető, ha van szolgálat nélküli elérési lehetőség.
- Kérdés volt még, hogy a Társulat létrejötte esetén a közműfejlesztési hozzájárulás befizetésén felül milyen teendők és kötelezettségek vannak még és nagyságrendileg milyen anyagi vonzata van az ingatlan vezetékes vízzel való ellátásának. A jelenlegi vízellátás lekötése és az ingatlan átkötése a vezetékes hálózatra a tulajdonost terheli. A Fővárosi Vízművek felé kell jelezni az igénybejelentést, mellékelni kell hivatalos térképmásolatot, tulajdoni lapot, több tulajdonos esetén tulajdonosi hozzájárulást, bekötési tervet 2 példányban a jóváhagyáshoz szükséges nyomtatvánnyal együtt. A közműegyeztetés és a forgalomtechnikai terv a lakosokat a Társulati beruházás keretében nem terheli, mert a vízbekötés a telekhatáron belül ér véget. A tulajdonos feladata kialakítani a vízmérő helyét, amelyet a Vízművek munkatársa ellenőrizni fog. Az akna műszaki előírásaira speciális szabályok vonatkoznak (legalább 1x0,8x1,3 m méretű kell legyen, és a telekhatártól számított 1 méteren belül kell elhelyezni.). Ezek a leírások a Fővárosi Vízművek honlapján is megtalálhatóak, de a települési honlapra is felkerülnek. Ezek a kiadások mindig egyediek, de nagyságrendjüket tekintve százezer forint felett is lehet.

Szeretnénk kérni, hogy azzal segítsék a Szervező Bizottság munkáját, hogy a szándéknyilatkozatokat juttassák vissza részünkre 2019.04.28-ig, kérjük, hogy nemleges válaszukat is jelezzék, mert így egyértelműen és gyorsan lehet a lakosság döntésének eredményét megállapítani.

A szándéknyilatkozatokat a Polgármesteri Hivatalban is lehet adni, vagy be lehet dobni a hivatal postaládájába vagy lehet adni ügyfélfogadási időben a gödi révházban az ügyintézőnél. Fontos az is, hogy a képviselő biztosítása érdekében meghatalmazást adjanak, olyan személynek, aki a területen az érdekeltségi körbe tartozik, javasoljuk, hogy tiszteljék meg bizalmukkal a szervezőbizottság tagjait.

Bármely kérdés esetén állnak rendelkezésükre a Szervező Bizottság tagjai.

Együttműködésüket előre is köszönjük szépen.

Szigetmonostor, 2019. április 9.

Tisztelettel,



.....  
Kabei Éva  
Szervező Bizottság  
elnök